

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 12.09.2025 № 4/16

**О внесении изменений в Порядок установления цены продажи
земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Одинцовский городской округ Московской области»
собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках,
находящихся на территории Одинцовского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территории Одинцовского городского округа (далее – Порядок), утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 29/12, следующие изменения:

- 1) абзац четвертый подпункта 1.1 пункта 1 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или

размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за период, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, информации о фактическом объеме инвестиций и количестве созданных рабочих мест, с приложением следующих документов:

копий годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год или промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды года, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год;

копий документов, подтверждающих осуществление инвестиций, а также создание рабочих мест в рамках выполнения условий соглашения.

Указанное заключение предоставляется в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня получения соответствующего заявления юридического лица.»;

3) пункт 1 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).»;

4) дополнить Порядок пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае размещения на земельном участке с видом разрешенного использования «автомобилестроительная промышленность» объектов капитального строительства, созданных во исполнение обязательств по специальному инвестиционному контракту, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», сторонами которого являются Российская Федерация,

Московская область и муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области», цена продажи земельного участка устанавливается в размере, равном трем десятым процента кадастровой стоимости земельного участка.»;

5) дополнить Порядок пунктами 4, 5 и 6 следующего содержания:

«4. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.

5. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческому товариществу в безвозмездное пользование, вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

6. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческому товариществу в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с даты предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 3, и 5 пункта 1 настоящего решения.

4. Подпункты 1, 3 и 5 пункта 1 вступают в силу с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов